

ד' אלול תשע"ח
15 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0143 תאריך: 01/08/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	טובים עמנואל 9	0931-009	18-0990	1
2	שינויים/חידוש היתר	האטד 1	1181-001	18-0854	2
3	שינויים-מהיר/חידוש היתר	רבי פנחס 16	3010-016	18-0456	3
5	שינויים/חידוש היתר	שלמה 63	0414-063	18-0584	4
6	שינויים/חידוש היתר	ורשבסקי 6	3657-006	18-0770	5
8	שינויים/חידוש היתר	הרצל 110	0002-110	18-0848	6
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הרבי מלילוב 2	3074-036	18-0952	7
11	שינויים/חידוש היתר	נוה שאנן 4	0038-002	18-1013	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי טובים עמנואל 9

גוש : 6638 חלקה : 456	בקשה מספר : 18-0990
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 25/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0931-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שטרנברג עמית יששכר
שרון אריה אדר 5, תל אביב - יפו 69553
אורן שטרנברג עדי
שרון אריה אדר 5, תל אביב - יפו 69553

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0474 מ- דורון טואג ל- ערן שילר. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0143 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0474 מ- דורון טואג ל- ערן שילר. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האטד 1

בקשה מספר:	18-0854	גוש:	7012 חלקה: 31
תאריך בקשה:	04/06/2018	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	1181-001	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דאבוס השקעות ונדל"ן בע"מ
רוטשילד 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 1011-16 מ- 28/06/2017 שניתן במתחם "נחשתן" לשינויים ב-4 מבנים לשימור תוך הפיכתם למלון, סה"כ 24 סוויטות מגורים ומסעדה, לשנתיים נוספות מ- 28/06/2018 עד 28/06/2020.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק שנער ל- רונן שפר.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתומת מהנדס השלד החדש על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0143-18-1 מתאריך 01/08/2018

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 1011-16 מ- 28/06/2017 שניתן במתחם "נחשתן" לשינויים ב-4 מבנים לשימור תוך הפיכתם למלון, סה"כ 24 סוויטות מגורים ומסעדה, לשנתיים נוספות מ- 28/06/2018 עד 28/06/2020.
4. שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק שנער ל- רונן שפר.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתומת מהנדס השלד החדש על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי פנחס 16 יהודה מרגוזה 8

בקשה מספר:	18-0456	גוש:	7079 חלקה: 19
תאריך בקשה:	20/03/2018	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3010-016	סיווג:	שינויים-מהיר/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	1679.2 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: חלפון משה
התאנה 40, גנות *

עורך הבקשה: לוי אילן
קהילת ריגא 6, תל אביב - יפו 69400

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור חוות דעת המשפטית וממצאי בדיקת מח' הפיקוח שלא הייתה הפסקה למעלה משנה במהלך ביצוע עבודות הבניה בנכס, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 14-0849 מ- 09/10/2014 שניתן ל- שינויים וחיזוק הבניין הקיים למסחר בן קומה אחת עם יציעים, תוספת 3 קומות חדשות ובניה על הגג מעליו עם 13 יח"ד, לשנתיים נוספות מ- 09/10/2017 עד 09/10/2019.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ- גל ירון ל- דורון שלו
3. שינוי שם עורך הבקשה מ- גל עדי ל- אילן לוי
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0143 מתאריך 01/08/2018

לאור חוות דעת המשפטית וממצאי בדיקת מח' הפיקוח שלא הייתה הפסקה למעלה משנה במהלך ביצוע עבודות הבניה בנכס, לאשר את הבקשה ל:

4. הארכת תוקף היתר מס' 14-0849 מ- 09/10/2014 שניתן ל- שינויים וחיזוק הבניין הקיים למסחר בן קומה אחת עם יציעים, תוספת 3 קומות חדשות ובניה על הגג מעליו עם 13 יח"ד, לשנתיים נוספות מ- 09/10/2017 עד 09/10/2019.
5. שינוי שם מתכנן שלד מ- גל ירון ל- דורון שלו
6. שינוי שם עורך הבקשה מ- גל עדי ל- אילן לוי
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0456 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 63 בן עטר 12

גוש : 7084 חלקה : 56	בקשה מספר : 18-0584
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 17/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0414-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דידי מיכאל
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : מולכו בנימין סילויין
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך ליעוץ המשפטי שהתקבל, לא ניתן לאשר הארכה לשנה נוספת והאחרונה לתוקף היתר מס' 1238-14 מ-17/05/2015 שהוארך בעבר לשנתיים נוספות, אך בשלב זה סיימו קירות דיפון והחלו בחפירה ולא ניתן לסיים תוך שנה כפי שהתבקשה בניית פרויקט מורכב מסוג זה המכיל 33 יחידות דיור.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 6

גוש : 6986 חלקה : 347	בקשה מספר : 18-0770
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 3657-006
שטח : 663 מ"ר	בקשת מידע : 201201143
	תא' מסירת מידע : 07/05/2012

מבקש הבקשה : יוסופצייב דוד
ורשבסקי 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/שינוי תנאי
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחזיתות ופנים הדירות ללא תוספת שטח וללא שינוי קונסטרוקטיבי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך לאשר את הבקשה ל :

1. הארכת תוקף היתר מס' 0995-14 שניתן ב- 03/11/2014 לשינויים בבניין בן 2 קומות וחדרים על הגג, מעל קומת המרתף , עם 8 יח"ד , לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 03/11/2017 עד 03/11/2019.
2. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 0995-14 מ- רפאל ברזיק ז"ל ל- אברהם זאורוב.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 18-0143-1 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך לאשר את הבקשה ל :

3. הארכת תוקף היתר מס' 0995-14 שניתן ב- 03/11/2014 לשינויים בבניין בן 2 קומות וחדרים על הגג, מעל קומת המרתף , עם 8 יח"ד , לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 03/11/2017 עד 03/11/2019.
4. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 0995-14 מ- רפאל ברזיק ז"ל ל- אברהם זאורוב.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0770 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 110

בקשה מספר:	18-0848	גוש:	7084 חלקה: 144
תאריך בקשה:	04/06/2018	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0002-110	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	612 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לוי להב
הקישון 70, תל אביב - יפו *
שפירא פלורנטין ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ ע"י להב לוי
הקישון 70, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון
בית ירח 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לא ניתן להמליץ על הארכת תוקף של היתר מס' 14-0840 מ- 16/02/2015 שניתן עבור הריסת בניין קיים והקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 7 קומות ובניה חלקית על הגג בגובה כפול, מעל קומת המרתף, עבור 58 יח"ד כי לפי בדיקת מחלקת הפיקוח בשלב זה התחילו בעבודות הריסה בלבד ולכאורה הייתה הפסקה למעלה משנה בביצוע עבודות הבניה והדבר לא מאפשר הארכת תוקף היתר מכוח התקנות ובכל אופן לא יספיקו לבנות תוך שנה כל הבניין שכולל 58 יחידות דיור.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0143 מתאריך 01/08/2018

לא ניתן להמליץ על הארכת תוקף של היתר מס' 14-0840 מ- 16/02/2015 שניתן עבור הריסת בניין קיים והקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 7 קומות ובניה חלקית על הגג בגובה כפול, מעל קומת המרתף, עבור 58 יח"ד כי לפי בדיקת מחלקת הפיקוח בשלב זה התחילו בעבודות הריסה בלבד ולכאורה הייתה הפסקה למעלה משנה בביצוע עבודות הבניה והדבר לא מאפשר הארכת תוקף היתר מכוח התקנות ובכל אופן לא יספיקו לבנות תוך שנה כל הבניין שכולל 58 יחידות דיור.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מלילוב 2 הרבי מקוצק 1

בקשה מספר:	18-0952	גוש:	7045 חלקה: 152
תאריך בקשה:	19/06/2018	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3074-036	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גלבע אורי מאיר
ציהתל"י 36, תל אביב - יפו *
גלבע מיכל
ציהתל"י 36, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אברמוביץ' לילך
צייטלין 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 16-1142 מ-אבי יוסוביץ' ל- גיל רוזנבאום.
2. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-1142 מ- אייל אינגבר ל- לילך אברמוביץ'.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0143-18-1 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 16-1142 מ-אבי יוסוביץ' ל- גיל רוזנבאום.
4. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-1142 מ- אייל אינגבר ל- לילך אברמוביץ'.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0952 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 4 נוה שאנן 2

בקשה מספר:	18-1013	גוש:	6946 חלקה: 1
תאריך בקשה:	26/06/2018	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0038-002	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	454 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צביאלי יוסף
הירקון 164, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

הארכת תוקף היתר מס' 13-0574 שנמסר ב- 08/07/2013 לשנה נוספת ואחרונה עד 08/07/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כאשר ההיתר ניתן ל:

- שימוש חורג מבית קולנוע לבניין מגורים לצמיתות, מעל קומת קרקע קיימת עבור מסחר.
- חיזוק הבניין הקיים נגד רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, תוספת קומה נוספת (חמישית) מכח תמ"א 38, שינויים פנימיים ע"י חלוקת אולם קולנוע ל-3 קומות מגורים, תוספות בנייה בכל הקומות ושינויים בחזיתות לצורך הפיכת הבניין הקיים למגורים בן 4 קומות מעל קומת מסחרית, בניית 4 חדרי יציאה לגג עבור הדירות העליונות, סה"כ 16 יח"ד, לאחר שינויים ותוספות בנייה לבניין.

כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 18-1013-1 מתאריך 01/08/2018

הארכת תוקף היתר מס' 13-0574 שנמסר ב- 08/07/2013 לשנה נוספת ואחרונה עד 08/07/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כאשר ההיתר ניתן ל:

- שימוש חורג מבית קולנוע לבניין מגורים לצמיתות, מעל קומת קרקע קיימת עבור מסחר.
- חיזוק הבניין הקיים נגד רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, תוספת קומה נוספת (חמישית) מכח תמ"א 38, שינויים פנימיים ע"י חלוקת אולם קולנוע ל-3 קומות מגורים, תוספות בנייה בכל הקומות ושינויים בחזיתות לצורך הפיכת הבניין הקיים למגורים בן 4 קומות מעל קומת מסחרית, בניית 4 חדרי יציאה לגג עבור הדירות העליונות, סה"כ 16 יח"ד, לאחר שינויים ותוספות בנייה לבניין.

כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1013 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה